

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-971

Omakotitontin kiinteistökauppa 98-414-1-1014

Hollolan kunta myy Hollolan (98) kunnan Kukkilan (414) kylästä 1468 m²:n suuruisen 269/1- nimisen kiinteistön RN:o 1:1014, kiinteistötunnus 98-414-1-1014. Kiinteistö muodostaa Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 269 tontin 1.

Valtuusto on vahvistanut 13.6.2016 § 44 luovutettavien omakotitonttien ja lunastettavien vuokratonttien vyöhykehinnat 1.1.2017 toistaiseksi. Kukkilan alueen vyöhykehinta on 31,00 €/m² ja vuotuinen vuokra on 6 % kiinteistön maapohjan hinnasta.

Lohkomiskustannuksina peritään valtion kulloinkin voimassa oleva lohkomismaksu lisättynä todellisilla maastotyökustannuksilla.

Esitän, että edellä mainittu kiinteistö myydään ostajille kauppakirjan mukaisesti 45.508,00 euron hinnasta.

Lohkomiskustannukset ovat 1.050,00 euroa.

Ostajille hyvitetään maksettu tontin varausmaksu 500,00 euroa.

Asian valmistelija paikkatietokoordinaattori Sari Korvenmäki p. 044 7801443, etunimi.sukunimi@hollola.fi.

Päätöksen peruste

Luovutettavien omakotitonttien ja lunastettavien vuokratonttien vyöhykehinnat 1.1.2017 toistaiseksi (Valtuusto 13.6.2016 § 44)

Hallintosäännön liitteen kohta 4.3.1

Elinvoimajohtaja 7.11.2025 § 21 , Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikön toimivallan delegointi

Päätös

Hyväksyn em. kiinteistökaupan ja muut ehdot edellä esitetyn mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: asianosainen. Ote tiedoksi: maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, hallinto- ja talousjohtaja, sopimustenhallinta, laskutus@hollola.fi, kirjanpito_hollola@provincia.fi kirjaamo@hollola.fi

Allekirjoitus

vs. kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Pentti Klemetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 12.11.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.